

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 42726
26 november
2015

Rectificatie ontwerpwijzigingsplan “Uitwijk-Waardhuizen 2007, wijzigingsplan Hoefpad-2014”



WOUDRICHEM

Geconstateerd is dat voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan “Uitwijk-Waardhuizen 2007, wijzigingsplan Hoefpad-2014” de publicatie in de Staatscourant niet heeft plaatsgevonden. Middels deze rectificatie wordt deze omissie rechtgezet.

Deze rectificatie heeft tot gevolg dat de termijn waarbinnen dit ontwerpwijzigingsplan voor een ieder ter inzage ligt met twee weken wordt verlengd tot en met donderdag 7 januari 2016. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn zienswijze ten aanzien van het ontwerpwijzigingsplan “Uitwijk-Waardhuizen 2007, wijzigingsplan Hoefpad-2014” met IMRO-code NL.IMRO.0874.UWWHWP201401-ONT1 naar voren brengen. Wij geven de voorkeur aan een schriftelijke zienswijze. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woudrichem, per adres postbus 6, 4285 ZG Woudrichem. Zienswijzen kunnen niet via de elektronische weg (e-mail) worden ingediend

Het wijzigingsplan “Uitwijk-Waardhuizen 2007, wijzigingsplan Hoefpad-2014” voorziet in een actueel planologisch kader voor de bouw van een tweetal (half)vrijstaande woningen met bergingen op een deel van het agrarische perceel aan het Hoefpad ongenummerd te Uitwijk. Het plangebied bevindt zich aan de bebouwde kom van Uitwijk, direct ten zuidwesten van de historische kern. Het perceel wordt begrensd door de lokale weg het Hoefpad, agrarische productiepercelen en de woning aan het Hoefpad 6 te Uitwijk.

Het bestemmingsplan Uitwijk-Waardhuizen 2007 biedt in artikel 17, lid 2 de mogelijkheid om een deel van het perceel met de bestemming ‘Agrarisch gebied met landschapswaarden (AL)’ te wijzigen in de bestemming ‘wonen’ (artikel 4). Het aantal woningen op die locatie is op basis van deze wijzigingsbevoegdheid begrensd tot maximaal twee. In deze situatie wordt van die specifieke wijzigingsbevoegdheid naar wonen concreet gebruik gemaakt.

U kunt de stukken inzien bij de gemeente Woudrichem bij de balie van de afdeling Ruimte in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Woudrichem. Tevens zijn de stukken raadpleegbaar via de homepage van de gemeente Woudrichem onder Bestemmingsplannen (http://www.woudrichem.nl) en RO-online (http//:www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0874.UWWHWP201401-ONT1).

Indien u gebruik wenst te maken van de mogelijkheid mondeling zienswijzen kenbaar te maken, kunt u binnen de gestelde termijn bij de gemeente Woudrichem contact

opnemen met de werkeenheid Ruimtelijke Ordening via telefoonnummer (0183) 308100 voor het maken van een afspraak.

Woudrichem, 26 november 2015

Burgemeester en wethouders van Woudrichem,